

T.C.  
TOKAT İLİ  
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM/TOPLANTI : 2025/Şubat  
BİRLEŞİM NO : 5  
OTURUM NO : 1  
KONUSU : Katı Atık Bertaraf Tesisi  
İmar Planı Değişikliği

KARAR TARİH-NO: 07/02/2025 -47

İl Genel Meclisinin 07/02/2025 Cuma günü saat: 11.00'da yapmış olduğu Şubat ayı olağan toplantısına Meclis Başkanı dahil 40 üyenin 38'i iştirak etmiş olup, gündemin 8. maddesinde yer alan; Turhal İlçesi Kuşoturağı Köyü ve Zile İlçesi Kurlar Köyünde muhtelif parsellerde birlik adına faaliyet gösteren Katı Atık Bertaraf Tesisinin İl Genel Meclisince onaylanan ilave revizyon imar planlarında ruhsatlı trafo ve jeneratör binalarının terk edilecek alanlar içerisinde bulunması, 25 m.'lik taşıt aksı çevresinde de mülkiyet kaynaklı bazı imar uygulamalarının yapılamayacak olması nedeniyle imar planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporunun incelenmesi neticesinde gereği düşünüldü.

K A R A R

Turhal İlçesi Kuşoturağı Köyü ve Zile İlçesi Kurlar Köyünde muhtelif parsellerde birlik adına faaliyet gösteren Katı Atık Bertaraf Tesisinin İl Genel Meclisince onaylanan ilave revizyon imar planlarında ruhsatlı trafo ve jeneratör binalarının terk edilecek alanlar içerisinde bulunması, 25 m.'lik taşıt aksı çevresinde de mülkiyet kaynaklı bazı imar uygulamalarının yapılamayacak olması nedeniyle imar planı değişikliğine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/01/2025 tarih ve 62606 sayılı teklif yazı ve ekleri (2025/Şubat ayı toplantısında) görüşülmüş olup, konu incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonuna havale edilmiştir.

Konunun incelenmesi neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporu doğrultusunda; Tokat İli, Turhal İlçesi Kuşoturağı Köyü, 141 ada 121-122-123-124-125-126-127-134-135-136 parseller ile Zile İlçesi Kurlar Köyü 111 ada 1-2-3-4-5-6-7, 112 ada 1-2-3-4-14 parsellerde Tokat-Turhal- Pazar Katı Atık Yönetim Birliği adına faaliyet gösteren Katı Atık Bertaraf Tesisi için hazırlanan ilave revizyon imar planları İl Genel Meclisinin 09.11.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış ve askı süreci sonrasında kesinleşmiştir.

Halihazırda kurulu bulunan ruhsatlı trafo ve jeneratör binalarının onaylanan plana göre terk edilecek alanlar içerisinde bulunması, 25 m'lik taşıt aksı çevresinde de mülkiyet kaynaklı bazı imar uygulamalarının yapılamayacak olması nedeniyle yaklaşık 1.0 ha lık kısımda imar planı değişikliği yapılması zorunlu olmuştur.

Bu doğrultuda tesis alanı için revizyon imar planı ile verilen alansal haklar sabit kalmak kaydıyla; 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun şekilde yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanarak idaremize sunulmuş olup, ekte sunulan Tokat-Turhal-Zile-Pazar Katı Atık Yönetim Birliği Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (NİP-601080428) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UİP-601080427) ve açıklama raporunun, İdareden gelen teklif doğrultusunda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.maddesinin ( c ) fıkrası uyarınca kabulüne,

İşbu kararın 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 15'inci maddesi uyarınca Valilik Makamına gönderilmesine ve akabinde kararın bir suretinin gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine tevdiine 07/02/2025 tarihinde işaretle yapılan oylama neticesinde el kaldırmak suretiyle katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.

(İmza)  
Ali İhsan GÜREL  
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)  
Tahsin ÇAVUŞ  
Kâtip

(İmza)  
Halit İbrahim DEMİR  
Kâtip

  
Kâtip